



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 270 del 22/10/2020**

Registro del Settore  
N. 133 del 21/10/2020

**Oggetto:   Acquisizione porzione di terreno di sedime stradale da accorpate al patrimonio demaniale. Determina di affidamento del servizio di rogito notarile e impegno della relativa spesa (CIG: Z6E2EABB35).**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**Premesso** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 09/04/2019, il Comune di Soliera ha espresso formalmente la volontà di accettare la cessione volontaria e gratuita da parte del sig. Fiorini Enzo di porzione di terreno di sua proprietà parte di sedime stradale, con relativo accorpamento a demanio e quindi a proprio patrimonio, secondo quanto dettagliato nell'accordo pubblico-privati allegato e parte integrante della stessa deliberazione;

### **Visti**

- l'accordo pubblico-privati sottoscritto tra il Comune di Soliera e il Sig. Fiorini Enzo, siglato in data e registrato al Prot. generale n. 6689 del 02/05/2019, in particolare all'art. 3 comma 3 *“Il Comune di Soliera si impegna a sottoscrivere ed approvare previa apposita deliberazione il presente atto ed acquisire l'area, predisponendo tutti gli atti utili e necessari di competenza, sostenendone i relativi costi”*;
- il frazionamento dell'area del terreno propedeutico all'acquisizione, affidato allo Studio Tecnico B.M.E. del Geom. Bortolini Matteo e del Geom. Mini Emanuele con Determina Dirigenziale n. 321 del 21.11.2019 e approvato dall'Agenzia delle Entrate in data 11.12.2019, per mezzo del quale è stata identificata catastalmente l'area in cessione al Foglio 46 mappale 207;

**Ritenuto** pertanto, concordemente agli atti e azioni sopra premessi, di procedere con la necessaria attività di rogito notarile per acquisire gratuitamente l'area di sedime stradale di cui al Foglio 46 mappale 207;

### **Richiamati**

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. a mente del quale per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è ammesso l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1 commi 495 e 502, legge n. 208 del 28/12/2015 (s.m.i.) secondo il quale, qualora l'affidamento è al di sotto dell'importo di Euro 5.000, si ammette di procedersi al di fuori dell'approvvigionamento telematico;

**Data** l'esigua dimensione ed il valore economico della prestazione, alle luce della normativa sopra richiamata e vigente, si ritiene legittimamente di affidare il servizio mediante affidamento diretto;

**Dato atto**, pertanto che sono stati acquisiti n. 3 preventivi su n. 3 richiesti, nel dettaglio:

- 1) Lo Studio Notarile Associato Paolo Vincenzi e Carlo Camocardi con sede in Via Alghisi n. 21 Carpi (MO) e via Roma n. 30/A Campogalliano (MO), che ha proposto il prezzo complessivo di € 2.413,47 compresi oneri per spese e iva di legge (Prot. int. n. 13583 del 29/09/2020);
- 2) Lo Studio Notarile del Dr. Aldo Fiori con sede a Carpi (MO) in Via F.lli Cervi n. 3, che ha proposto il prezzo complessivo di € 1.660,20, compresi oneri per spese e iva di legge (Prot. int. n. 13584 del 29/09/2020);
- 3) Lo Studio Notarile Valentina Pappa Monteforte, con sede in Via Achille Grandi n. 141 a Soliera (MO) e in via Pietro Giardini n. 42 Modena (MO), che ha proposto il prezzo complessivo di € 2.300,00, compresi oneri per spese e iva di legge (Prot. int. n. 13588 del 29/09/2020);

**Preso atto** della migliore offerta formulata dallo Studio Notarile del Dr. Aldo Fiori con sede a Carpi (MO) con il prezzo complessivo di € 1.660,20;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

a) il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è dare seguito all'accorpamento a patrimonio del sedime stradale di cui trattasi come da relativa Delibera di Consiglio n. 24 del 9/04/2019;

b) l'oggetto del contratto è la stipula del rogito di acquisizione gratuita dell'area;

c) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto come indicato sopra;

**Dato atto** che alla copertura della spesa si farà fronte con mezzi di bilancio con imputazione sul Bilancio 2020, al capitolo n. 1816/1 "Spese per incarichi legali settore Patrimonio" ove trovasi la necessaria disponibilità;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 17 del 24/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2020 e relativa nota di aggiornamento e successive variazioni;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 18 del 24/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022 e successive variazioni;

**Vista** la deliberazione della G.C. n. 30 del 26/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2020/2022 e successive variazioni;

**Visti:**

- il D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;
- l'art.192 e l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23 obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;
- l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
- l'art.25 co. 5 del Regolamento di contabilità;

**Considerato che:**

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

**D E T E R M I N A**

**Di affidare** il servizio di atto notarile per acquisizione gratuita della porzione di terreno di proprietà privata del Sig. Fiorni Enzo sito in Soliera identificato al catasto terreni nel NCT al foglio 46, particella 207, al Notaio Dr. Aldo Fiori con sede a Carpi (MO) in Via F.lli Cervi n. 3, il quale ha proposto il prezzo di € 825,98, oltre € 181,72 per Iva (22%), oltre € 652,50 per spese, per un totale complessivo lordo di € 1.660,20.

**Di impegnare** la suddetta spesa per atto notarile pari a complessivi **€ 1.660,20** con imputazione al Bilancio 2020, al capitolo n. 1816/1 denominato "Spese per incarichi legali settore Patrimonio", ove trovasi la necessaria disponibilità;

**Di dare atto** che è stata verificata con esito positivo la regolarità contributiva del suddetto professionista, come risulta da certificazione dell'Archivio Notarile di Modena acquisita agli atti con Prot. n. 14274 del 08/10/2020;

**Di stabilire** che:

- la forma del contratto è quella della sottoscrizione per accettazione del presente atto;
- il pagamento avverrà al termine del servizio svolto;
- tutti i pagamenti, saranno effettuati previa verifica della regolarità

contributiva dell'aggiudicatario.

- qualora emerga l'irregolarità contributiva nei confronti dell'affidatario la stazione appaltante sospenderà i pagamenti a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che il medesimo possa eccepire il ritardo dei pagamenti medesimi;
- l'operatore economico affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n. 136 del 13/08/2010;
- per quanto non disposto dal presente atto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

**Di dare atto che:**

- lo svolgimento del servizio è previsto nell'anno 2020, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per Euro **€ 1.660,20** nell'anno 2020;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;
- il **codice CIG** assegnato al presente servizio è il seguente: **Z6E2EABB35**;

**Di liquidare** dietro presentazione di regolare fattura, e previa verifica di regolarità di esecuzione della prestazione, ai sensi del vigente regolamento di contabilità, gli importi dovuti all'operatore economico affidatario del servizio;

**Di dare atto** che si assolverà agli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, nelle sottosezioni: bandi di gara e contratti – atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - affidamenti diretti.

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Acquisizione porzione di terreno di sedime stradale da accorpate al patrimonio demaniale. Determina di affidamento del servizio di rogito notarile e impegno della relativa spesa (CIG: Z6E2EABB35).

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>		<b>Articolo</b>
1	2020	1660.2	1816		1
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
		U			
	<b>Descrizione</b>		Spese per incarichi legali Settore Patrimonio		
	<b>Codice Creditore</b>				
	<b>CIG</b>	Z6E2EABB35	<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Acquisizione porzione di terreno di sedime stradale da accorpate al patrimonio demaniale. Determina di affidamento del servizio di rogito notarile e impegno della relativa spesa (CIG: Z6E2EABB35).			

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 270 DEL 22/10/2020 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 22/10/2020

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Acquisizione porzione di terreno di sedime stradale da accorpate al patrimonio demaniale. Determina di affidamento del servizio di rogito notarile e impegno della relativa spesa (CIG: Z6E2EABB35).**”, n° 133 del registro di Settore in data 21/10/2020

**SALVATORE FALBO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 23/10/2020 al giorno 07/11/2020.